

# A VENDRE

## DIFFERDANGE

675 892 €



Référence : PC-DOA11  
Surface : 153 m<sup>2</sup>  
Chambre(s) : 2  
Disponibilité : 1er semestre 2021  
Indice énergétique : a  
Indice GES : a

Ce Penthouse de 66.21 m<sup>2</sup> habitable au 6<sup>ème</sup> et dernière étage du Bloc A Nr. A11 se compose d'un Hall d'entrée, d'un débarras, d'un living, d'une ou deux chambres à coucher (selon vos besoin) d'une salle de bain, d'un WC séparé, d'une cuisine ouverte, et l'ascenseur montant de suite dans l'habitation, d'une terrasse de 76,96m<sup>2</sup>, d'une cave privée de 8.81 m<sup>2</sup> Pour le prix de 675'892€ Euro avec 3% TVA incluse.(franchise 50.000€) Toutes les habitations sont livrées clés en main avec des finitions de haute gamme. Une cuisine équipée du Kichechef déjà pré mesurée sur plan peut être acquise. 3 possibilités d'acquérir un deuxième emplacement -acheter au prix de 34.000€ HTVA -louer avec contrat d'option d'achat -louer La résidence est située au centre-ville en plein cœur de toutes commodités comme commerces, restaurants, écoles, université, transport public, des pistes cyclables et des chemin de promenade en plein nature. La Résidence Opus est composée de 5 blocs, répartis sur 6 étages comprenant 24 appartements à 1-2 chambres à coucher, 3 penthouses à 1-2 chambres à coucher, 3 maison à 3 chambres à coucher , 2 bureaux avec terrasse ou jardin, 2 commerces, 60 emplacements intérieurs privés et 140 emplacements intérieurs publics. Tous les logements sont nantis ou bien d'un balcon, d'une terrasse ou d'un jardin et d'une cave privative. C'est une résidence d'une classe énergétique AAA, construite de façon traditionnelle avec des matériaux de qualités et avec des corps de métier de confiance. Tous les prix annoncés s'entendent à 3% TVA, sous réserve de l'acceptation de l'administration de l'enregistrement. Livraison prévue pour le premier trimestre 2021. Plans et cahier de charges sont disponible sur demande. Pour plus de renseignements ou une entrevue dans nos bureaux, veuillez nous contacter au numéro suivant +352 26 66 48 88 ou +352 621 377 076 Une commission d'agence de 3% est à payer par le vendeur.

## Caractéristiques

### Intérieur

Küche : 1  
ausgestattete Küche : 1  
Wohnzimmer : 1  
Badzimmer : 1  
Aufzug : 1  
Gaserhitzer : 1  
Zimmer : 2  
Keller : 1  
Allzweckraum : 1  
Lobby : 1

### Extérieur

Balkon : 1  
Tiefgarage : 1

### Information(s)

Verfügbarkeit : 1er semestre 2021  
Anzahl von Stufe(n) : 6  
Egagennummer : 6  
Baujahr : 2019



Collini Welter Immobilière Sàrl  
52 rue de belvaux  
L- 4025  
Esch-sur-Alzette